

Fæstebrev Christen Andersen i Rold

Johann Caspar de Mylius Herre til Lystrup Katstrup,
Estruplund, Mylenberg og Aarupgaard, Kongelig Majestæts
Kammerherre og Capitain af Artilleriet.

Gjør vitterligt: at jeg ifølge Fæsteaccordt af 6te December 1847
herved stæder og fæster til Christen Andersen det Huus i Rold
Bye som hans Moder hidtil har beboet men afstaaet, med den
dertil henlagte Jordlod der forhen var ansat under Regulerings
No 38a til Hartkorn Ager og Eng 3 Fdk, $\frac{1}{4}$ Alb: men nu i den
nye Matricul er skyldsæt under Matr. No 40 for 1 Skp 2 $\frac{1}{2}$ Alb.
upriviligeret Ager og Engs Hartkorn med Gammelskat 63 Sk Sølv aar-
lig; hvilket Huus med Tilliggende bemeldte Christen Andersen
i Fæste sin Livstid maa nyde og bruge paa følgende Vilkaar:

1.

Betaler og udreder Fæsteren til rette Forfaldstider og Steder, alle Konge-
lige Skatter, offentlige Afgifter og Arbeider samt andre Onera, af hvilken-
somhelst Benævnelse som enten nu ere eller herefter blive paa-
budne, hvorunder indbetattes den aarlige Gammelskat, den fulde
Landskat, de af Brandforsikringen flydende Udgifter, den aar-
lige Brandcontingent, Bankrenter forsaavidt samme ikke bort-
falder ved afgang i Landskatten, uden dog at have Adgang til
Udbytte fra banken som er Herskabet forbeholden, Tiender, Com-
muneafgifter og Arbejder med videre uden Udgift for eller Deelta-
gelse af Herskabet der erholder sin nedenbegierde betingede Af-
gift ubeskaaren.

2.

Betaler til hvert Aars Mortensdag i Landgilde 8 rbd Skriver
aatte Rigsbankdaler rede Sølv og aarlig aatte Skilling Sølv i Skriv-
verpenge, samt leverer om Sommeren naar derom tilsiges 2 Høner
eller 4 Halvvoxne Kyllinger og ligesaa naar forlanges 2 Snese Æg.

3.

Forretter aarligt efter Tilsigelse hvor paa Godset, eller i sammes Skove for-
langes 6 Dages Arbeide paa egen Kost og med egne Redskaber, ligesom og ved-
ligeholder 100 favne af Hegnet omkring Rold Skov, saaledes at samme
til enhver Tid kan befindes godt og forsvarligt. Indtil dette Hegns
arbeide forlanges, forretter Fæsteren deristedet aarligt 2 Dages Arbejde
paa lige Maade som ovenanført. Endvidere forretter Fæsteren et
langt Løb paa 5 a 7 Mile naar derom tilsiges og 3 Dage aarligt med Jagt og
Fiskerie.

4.

At indtage Indsiddere er Fæsteren forbudet saavelsom at have givte
Børn eller givte Tyender hos sig uden Herskabets Tilladelse.

5.

Huset der ved lovligt Syn bliver Ham overleveret vedligeholder han
stedse i forsvarlig Stand, saaledes at det i Fratrædelsestilfælde eller ved
Dødsfald kan afleveres til Herskabet uden Fæld eller Mangel og skal
Husets Bygninger aarligt ind og udvendig kalkes, Dørre og Vinduer hol-
des oliemalede, hvilken Maling med 2de Overstrøg fornyes idetmindste
hvert 10de Aar samt 1 Fag Tag aarligt med Langhalm omlægges og for-
sømmer Fæsteren sin Pligt heri, er Herskabet berettiget at lade samme
foretage for hans bekostning.

6.

Den til Stedet liggende Jordlod, skal Fæsteren dyrke og drive forsvarligt efter den herved hæftede Driftsplan, og er det ikke Fæsteren tilladt at saae Raps eller andre Olievæxter, ei heller at paaføre Jorden Mærgel uden Herskabets Tilladelse, og maa intet af det ved Stedet avlede Straae og Foder, ligesaalidet som Kartoffler eller andre Rodvæxter, hvilke ikkun maa avles til Fæsterens eget Forbrug paa Stedet selv, samme frakomme, men alt der udtæres for at Gjødningen kan komme Jorden tilgode, og Tagomlægningen paa Bygningene vedligeholdes.

Ved Fratrædelse eller ved Dødsfald, tilsvare og afleverer Fæsteren eller hans Boe, Stedet med Avl, Besaaening, Jordens Behandling med videre, Alt efter Aarstiden tilbørligt og mangelfrit uden at noget Krav i denne Anledning kan gøres til Herskabet, da han har modtaget Stedet ved sin fulde Indhøstning af alle Slags.

7.

Fæsteren forpligter derfhos at indtage idetmindste 2 Skpr Land til Have i hvilken han aarligt skal plante 4 Frugttræer, 8 andre nyttige Træer og 12 Høistammede Piletræer ved Hegnet samt anlægge 8 Humlekuler under en Mulct af 8 rbsk. Sølv for hvert Træe eller Kule han forsømmer at plante eller lægge og ligesaa naar han undlader at efterplante eller fornye hvad der udgaaer.

8.

Herskabet har Ret til at anlægge Veie og Stier over Fæsterens Lod og er berettiget til at magelægge Jorden efter Taxt til den nye Matricul, samt kan paaligne Fæsteren Deltagelse i den Hjelp som den gjeldende Bestemmelse for Gaardbrugere i Tilfælde af Ildsvaade med videre omhandler.

9.

Naar Fæsteren tilsiges at møde hos sit Herskab eller fuldmægtig til afregning eller i anden det Fæstede vedkommende Anledning, møder han bestemt Dag og Tid under Mulct af 2mark for hver Dag han udebliver, og skal han i Tilfælde af Tvist imellem ham og nogen af Godsets andre Bønder eller Tjenere, andrage Sagen for sit Herskab til Mægling forinden Søgemaal finder Sted.

10.

Herskabet har endvidere Ret til at kontrollere Fæsterens forhold og Jordbrug til Betyggelse for Fæstebrevets Opfyldelse og har derfor Sikkerhed med 1ste Prioritet i samtlige Fæsteres Eiendele, hvorfor dette Fæstebrev tillige tinglyses som Pantedocument.

11.

Fæsteren maa ei lade sig finde i Rold Skov udenfor Hovedlandeveien imellem Aalborg og Hobroe som løber igjennem Skoven med mindre saadant skeer med Forudvidenden og Samtykke af Skovrideren, og er det ham ikke tilladt at have nogen gjennemgang vesterpaa, hverken igjennem Skoven eller over Rold Aae, saavidt den begrændser Rold Sogns Grund og Skov.

Denne Post gjælder ogsaa for hans Huusstand, baade hans egen Familie og for de som hos ham maatte opholde sig, og er han derfor ansvarlig.

12.

Det gjøres Fæsteren til Pligt selv at beboe, dyrke og drive dette ham fæstede Sted i Overensstemmelse med nærværende Fæstebrevs Indhold, og maa han ikke uden sit herskabs udtrykkelige Tilladelse have Eiendom eller Fæste andetsteds.

13.

Den Forening som er sket imellem nye Fæster og hans Moder, opfylder han som kjerlig Søn, dog paahviler Godseieren ingen Forpligtelse i denne Anledning.

I øvrigt retter Fæsteren sig efter Hans Kongelige Majestæts Lov og Anordninger er sit Herskab og samme Betjente. Hørig og Lydig og alt Foranførte enhver Post især af Fæsteren nøiagtig og skadesløs for Herskabet at efterkomme under Fæste Forbrydelse og videre Lovens Straf.

Den herved Fæstede Lod er af uforandret Størrelse saaledes som den under No. 38a er udlagt ved den af Justitsraad Stiftslandinspecteur.